

# Nachweis- und Courtagebestätigung

## Maklerfirma

Hornig-Immobilien  
 Innere Lauenstraße 2  
 02625 Bautzen  
 Tel. 03591/3511700  
 Fax 03591/3511710  
 www.hornig-immo.de

## Auftraggeber

Interessent: .....

Straße: .....

PLZ, Ort: .....

Tel.: .....

Email: .....

**Vorbemerkung:** Unser Unternehmen ist Mitglied im anerkannten Verband Ring Deutscher Makler (RDM). Das ist uns Ansporn und zugleich Verpflichtung, die Standesregeln einzuhalten und das Ansehen des Berufsstandes zu fördern. Ihr Auftrag wird mit besonderer Fachkenntnis, zu Ihrer Zufriedenheit, durchgeführt. Der Auftraggeber / Interessent verpflichtet sich zur Zahlung einer Courtage in Höhe von – s.u. - des Gesamtkaufpreises bei Erwerb des nachstehend bezeichneten Objektes. Er verpflichtet sich weiterhin, das Angebot vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte weiterzugeben. Bei Zuwiderhandlung wird er provisionspflichtig, wenn der Dritte das Objekt erwirbt.

Wurde das Objekt bereits von anderer Seite angeboten, so ist uns das unverzüglich mitzuteilen und nachzuweisen. Nimmt der Auftraggeber Verhandlungen mit dem anderen Teil auf, so ist auf unseren Nachweis Bezug zu nehmen.

Unsere Courtage entsteht für den Nachweis eines Interessenten oder eines Objektes oder für die Vermittlung eines Vertragsabschlusses über das Objekt. Die Courtage (s. u.) ist zahlbar/fällig bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages. Courtageanspruch besteht auch bei Ersatz- oder Folgegeschäften an Stelle des ursprünglich bezweckten Geschäftes wie z.B. Zwangsversteigerung, Forderungserwerb usw. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen können auf unserer Homepage oder im Büro eingesehen werden.

**Objektes: Obj.- Nr. 1648 "Gewerbebauwartungsland an der BAB 4 in Bautzen"**

**Kaufpreis: auf Anfrage**

**Courtage: 4,76 % inkl. MwSt. vom Käufer**

## Widerrufsbelehrung/ Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angaben von Gründen in Textform (z.B. per Brief, E-Mail oder Fax) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gem. Art. 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs.

**Widerrufsfolgen:** Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung sowie Nutzungen (z.B. Gebrauchsvorteile) nicht oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurück gewähren bzw. herausgeben, müssen Sie uns insoweit Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

**Besonderer Hinweis:** Das Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

## Ende der Widerrufsbelehrung

## Erklärung zum Datenschutz

Ich bin damit einverstanden, dass mich Hornig-Immobilien kontaktiert und meine angegebenen Daten zu diesem Zweck speichert.

Die Informationen zur Verarbeitung meiner Kundendaten habe ich erhalten und zur Kenntnis genommen.

.....  
 Ort, Datum

.....  
 Interessent

.....  
 Makler

Unterschrift auch bei Fax - Übermittlung gültig!

# Verzichtserklärung

---

Name: .....

Straße: .....

PLZ Ort: .....

Hiermit verzichte(n) ich/wir ausdrücklich auf mein/unser gesetzliches Widerrufsrecht, über welches ich belehrt worden bin, bezogen auf den folgenden von mir/uns abgeschlossenen Vertrag mit der Firma Hornig-Immobilien, Innere Lauenstraße 2, 02625 Bautzen:

## **Nachweis- und Courtagebestätigung** über die Vermittlung einer Immobilie

unterschrieben am: .....

zum Objekt: Obj.- Nr. 1648  
Objektnummer

Gewerbegrdst. Bautzen  
Objektart / -ort

.....  
Ort/Datum

.....  
Unterschrift